

## RELAZIONE ULTRAVENTENNALE

*a norma dell'art.567 co.2° c. p. c. richiamato dall'art.105 r.d. 16 marzo 1942 n.267*

Il sottoscritto, **dottor [REDACTED]**, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Savona, in relazione all'incarico conferitogli dalla procedura di "[REDACTED]",

### C E R T I F I C A

sotto la sua personale responsabilità, che dall'esame dei Registri Immobiliari e Catastali, nonché dei titoli di proprietà e degli atti risalenti ad oltre vent'anni or sono, anche in relazione al disposto della legge 19 maggio 1975 n.151, risulta quanto in appresso dettagliato.

#### Proprietaria.

Titolare della piena proprietà per l'intero:

[REDACTED] ", [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED].

\* \* \* \* \*

### CAPO PRIMO - IMMOBILI SITI IN COMUNE DI SAVONA

#### Unità immobiliari oggetto di relazione

Alla data di aggiornamento della presente relazione " [REDACTED]

" [REDACTED] in liquidazione risulta esser proprietaria dei seguenti

immobili siti in Comune di Savona:

A). nell'ambito del complesso immobiliare compreso tra corso Agostino Ricci, via Francesco Baracca, via Bernardo Forte ed il fabbricato di cui alla successiva lettera B):

1. – porzione di fabbricato ad uso laboratorio (lavorazione del latte con produzione lattiero - casearia) distinta con il civico quarantadue B di corso Ricci, dislocata sui piani seminterrato, terreno (o rialzato) e primo;

– confinante con: corso Ricci; fabbricato al mappale 131; la via Forte; porzioni immobiliari individuate ai subb.2, 3 e 4 del mappale 132; ancora la via Forte; piccolo fabbricato di proprietà "██████████" al mappale 158; area al mappale 361 del foglio 62 (di cui alla successiva lettera C);

– censita a Catasto Fabbricati del Comune di Savona al foglio 54:  
mappale 132 - subalterno 1, con il mappale 132 - subalterno 6 ed il mappale

352 graffati, zona censuaria 1, categoria D/8, rendita euro 25.035,66;

mappale 132 - subalterno 5, bene comune non censibile;

con le avvertenze che:

- a seguito di variazioni per modifica identificativo e per sostituzione di riferimenti di mappa l'unità immobiliare suddetta ha assunto i dati di cui sopra in sostituzione dei precedenti:

mappale 132 - subalterni 1 e 6 con il mappale 153 graffato;

mappale 132 con il mappale 152 - subalterno 1 ed il mappale 153 graffati

- la copertura del piano seminterrato, adibita a piazzale, risulta individuata in

mappa del Catasto Terreni del Comune di Savona al foglio 54:

mappale 251, ente urbano, are 11 centiare 05;

2. – porzione di fabbricato costituita da tre locali uso cabina di trasformazione per l'energia elettrica e servizio utente aventi accesso da via Bernardo Forte, ubicati al piano terreno;

– nell'insieme confinanti, in un sol corpo, con: piazzale di copertura del piano seminterrato costituente parte dell'unità al mappale 132 - subalterno 1, con il mappale 132 - subalterno 6 graffato (a due lati); la via Forte; corpo di fabbricato al mappale 352;

– il tutto censito a Catasto Fabbricati del Comune di Savona al foglio 54, mappale 132:

subalterno 2, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita euro 185,92;

subalterno 3, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita euro 82,63;

subalterno 4, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita euro 185,92;

**B).** nell'ambito del fabbricato distinto con il civico quarantaquattro di corso Agostino Ricci ed il civico uno di via Pietro Scotti:

3. – appartamento uso ufficio segnato con l'interno uno, posto al piano terreno (rialzato rispetto alla pubblica via), avente accesso dall'atrio del civico quarantaquattro di corso Agostino Ricci, della consistenza catastale di quattro vani e mezzo;

– confinante con: prospetto su corso Agostino Ricci; muro di medianza con fabbricato al mappale 132; muro di perimetro su corte annessa al fabbricato

- mappale 132; atrio condominiale e vano scale; appartamento al sub.70;
- censito a Catasto Fabbricati del Comune di Savona al foglio 54, mappale 131, subalterno 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 2^, consistenza vani 4.5, superficie totale mq.100, rendita euro 999,34;
4. – locali uso deposito, posti al piano terreno (rialzato rispetto alla pubblica via) del corpo servito dall'atrio al civico uno di Pietro Scotti, della consistenza catastale di sessanta metri quadrati;
- confinante con: muro di perimetro su corte annessa al fabbricato mappale 132; corridoio e vano scale condominiali; locali di proprietà di terzi;
  - censiti a Catasto Fabbricati del Comune di Savona al foglio 54, mappale 131, subalterno 42, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4^, consistenza mq.60, superficie totale mq.74, rendita euro 123,95;
5. – locali ad uso laboratorio aventi accessi distinti con i civici uno rosso, tre rosso e cinque rosso di via Bernardo Forte, costituenti l'intero piano seminterrato (primo sottostrada) dell'edificio, della consistenza catastale di trecentoventisei metri quadrati;
- nell'insieme confinanti con: corso Agostino Ricci; via Pietro Scotti; via Bernardo Forte; fabbricato al mappale 132 e relativa corte annessa;
  - censiti a Catasto Fabbricati del Comune di Savona al foglio 54, mappale 131, subalterno 53, zona censuaria 1, categoria C/3, classe 2^, consistenza mq.326, superficie totale mq.431, rendita euro 1.363,76;
6. – appartamento uso ufficio posto al piano terreno (rialzato rispetto alla

pubblica via), avente accesso dall'atrio del civico quarantaquattro di corso

Agostino Ricci, della consistenza catastale di cinque vani e mezzo;

– confinante con: appartamento al sub.70; vano scale; prospetto su corte annessa al fabbricato mappale 132; appartamento con accesso dal civico uno

di via Pietro Scotti; prospetto su via Pietro Scotti;

– censito a Catasto Fabbricati del Comune di Savona al foglio 54, mappale 131, subalterno 62, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3^, consistenza vani 5.5, superficie totale mq.81, rendita euro 1.420,26;

C). porzione di area urbana compresa tra corso Agostino Ricci, via Francesco Baracca e via Risorgimento costituita da:

7. – viabilità interna e di accesso, nonché piazzale destinato a parcheggio di servizio per l'intero complesso immobiliare di cui alla precedente lettera A), della superficie catastale complessiva di tremilaquattrocentoventi metri quadrati;

– nell'insieme confinante, in un sol corpo, con: corso Agostino Ricci, via Francesco Baracca (mappale 352), via Risorgimento ed aree ai mappali 358 e 359; piazzale al mappale 251, piccolo fabbricato di proprietà "█████" al mappale 158 e fabbricato al mappale 132;

– censita a Catasto Terreni del Comune di Savona al foglio 62:

mappale 361, incolto sterile, are 10 centiare 50, senza classe né reddito; mappale 351, ente urbano, are 23 centiare 70, senza classe né reddito.

#### **Rappresentazione grafica catastale**

Gli immobili come sopra individuati e descritti risultano meglio graficamente rappresentati negli estratti dalle mappe di Catasto Terreni (foglio 54 e foglio 62) e nelle planimetrie in scala 1:200 del Catasto Fabbricati che, in copie conformi a quanto depositato presso l'Ufficio del Territorio di Savona fatte da me Notaio, si allegano alla presente rispettivamente sotto le lettere:

- "A" per il foglio 54 C.T.;
  - "B" per il foglio 62 C.T.;
  - "C1", "C2", "C3", "C4" e "C5" per il sub.1 mapp.132 con il sub.6 mapp.132 ed il mapp.352 graffati foglio 54 C.F.;
  - "D" per il sub.2 mapp.132 foglio 54 C.F., ma con l'avvertenza che per un errore nella rasterizzazione vi risulta raffigurato il locale al sub.3 stesso mappale 132 foglio 54 C.F. in luogo del corretto subalterno 2;
  - "E" per il sub.3 mapp.132 foglio 54 C.F.;
  - "F" per il sub.4 mapp.132 foglio 54 C.F.;
  - "G" per il sub.3 mapp.131 foglio 54 C.F.;
  - "H" per il sub.42 mapp.131 foglio 54 C.F.;
  - "I" per il sub.53 mapp.131 foglio 54 C.F.;
  - "L" per il sub.62 mapp.131 foglio 54 C.F.;
- onde farne parte integrante e sostanziale.

#### **Titoli di proprietà**

"[REDACTED]" in liquidazione è piena ed esclusiva

proprietaria per l'intero delle unità immobiliari sopra meglio individuate e descritte in forza dei seguenti titoli:

**a)** quanto alle unità immobiliari di cui ai punti **1.** e **2.** della precedente lettera A), individuate al mappale 132 - subalterno 1 con il mappale 132 - subalterno 6 ed il mappale 352 graffati, al mappale 132 - subalterni 2, 3, 4 e 5, nonché al mappale 251 tutti foglio 54 C.T.:

– vendita per atto rogito [REDACTED] in allora alla residenza di [REDACTED], in data 14 agosto 1948, repertorio n.5389, registrato a Finale Ligure il 24 agosto 1948, al n.50, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 3 settembre 1948, ai nn.1394 particolare e 1480 generale, vol.498 n.245 note, in virtù del quale "[REDACTED]  
[REDACTED]" ebbe ad acquistare dai signori [REDACTED]  
[REDACTED] un complesso immobiliare su quale vennero edificati gli immobili suddetti;

**b)** quanto all'unità immobiliare di cui al punto **3.** della precedente lettera B), individuata al mappale 131 - subalterno 3 foglio 54 C.F.:

– vendita per atto rogito Notaio [REDACTED],  
in data 3 novembre 1979, repertorio n.94.709, registrato a Savona il 23  
novembre 1979, al n.5900, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 29 novembre 1979, ai nn.6237 particolare ed 8344 generale, con cui "[REDACTED]" ebbe ad acquistare dal signor [REDACTED]  
[REDACTED] e da "[REDACTED]

[REDACTED]";

c) quanto alle unità immobiliari di cui ai punti **4.** e **5.** della precedente lettera B), individuati al mappale 131 - subalterni 42 e 53 foglio 54 C.F.:

- vendita per atto rogito Notaio [REDACTED]  
[REDACTED], in data 16 luglio 1990, repertorio n.39.771, registrato a Savona il 3 agosto 1990, al n.2484, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 7 agosto 1990, ai nn.4783 particolare e 6471 generale, con cui " [REDACTED]" ebbe ad acquistare dalla signora [REDACTED] e da " [REDACTED]  
[REDACTED]";

d) quanto all'unità immobiliare di cui al punto **6.** della precedente lettera B), individuata al mappale 131 - subalterno 62 foglio 54 C.F.:

- atto di fusione per incorporazione rogito Notaio [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED], in data 17 dicembre 2009, repertorio n.30.659, registrato a Savona il 29 dicembre 2009, al n.5163, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 30 dicembre 2009, ai nn.9480 particolare e 13.475 generale, con cui " [REDACTED]" ha incorporato " [REDACTED]";

e) quanto al porzione dell'area urbana di cui al punto **7.** della precedente lettera C), individuata al mappale 361 foglio 62 C.T.:

- permuta per atto rogito Notaio [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED], in data 19 dicembre 2000, repertorio n.53.881, registrato a Savona il

29 dicembre 2000, al n.10.503, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 28 dicembre 2000, ai nn.7319 particolare e 10.294 generale, con cui "██████████" ebbe ad acquistare dal Comune di Savona;

**f)** quanto al porzione dell'area urbana di cui al punto **7.** della precedente lettera C), individuata al mappale 351 foglio 62 C.T.:

– vendita di cui al medesimo atto rogito citato Notaio ██████████ in data 19 dicembre 2000, repertorio n.53.881, testé richiamato, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 28 dicembre 2000, ai nn.7321 particolare e 10.296 generale, con cui "██████████" ebbe ad acquistare da "██████████".

### **Titoli di proprietà ultraventennali**

Procedendo alla ricostruzione dei titoli di proprietà per l'epoca risalente ad oltre venti anni or sono, si rileva quanto segue:

**a)** per le unità immobiliari di cui ai punti **1.** e **2.** della precedente lettera A), l'atto di vendita rogito citato Notaio ██████████ in data 14 agosto 1948, repertorio n.5389, sopra richiamato costituisce già titolo di provenienza risalente ad oltre sessantotto anni or sono;

**b)** per l'unità immobiliare di cui al punto **3.** della precedente lettera B), ai danti causa di "██████████" in liquidazione era in precedenza pervenuta in forza dei seguenti titoli:

– ad "██████████" per acquisto della quota indivisa di un mezzo fattone dal

signor [REDACTED] con atto di vendita rogito [REDACTED]  
[REDACTED], in data 21 luglio 1960, repertorio n.29.800, debitamente  
registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di  
Savona il 3 agosto 1960, ai nn.3091 particolare e 3424 generale.

Successivamente la società aveva adottato la ragione sociale "[REDACTED]  
[REDACTED]

" [REDACTED]" a seguito di trasformazione per atto rogito Notaio [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED], in data 15 gennaio 1977, registrato a  
Genova il 3 febbraio 1977, al n.1764, trascritto presso la Conservatoria dei  
Registri Immobiliari di Savona il 10 febbraio 1977, ai nn.676 particolare e  
808 generale;

– al signor [REDACTED] per successione legittima del padre, signor [REDACTED]  
[REDACTED], deceduto senza aver fatto testamento [REDACTED], lasciando a  
succedergli per legge la coniuge, signora [REDACTED], in ragione del diritto  
di usufrutto *uxorio* (per estintosi a seguito del decesso di quest'ultima,  
avvenuto in data 6 ottobre 1969), ed i due unici figli, signori [REDACTED] e  
[REDACTED] per la proprietà;

c) per le unità immobiliari di cui ai punti 4. e 5. della precedente lettera B), ai  
danti causa di " [REDACTED]" in liquidazione erano  
in precedenza pervenute in forza dei seguenti titoli:

– ad " [REDACTED]" per acquisto della quota indivisa di un mezzo fattone dal  
signor [REDACTED] con l'atto di vendita rogito citato Notaio [REDACTED]

in data 21 luglio 1960, repertorio n.29.800, testé richiamato alla lettera b),

nonché del successivo atto di trasformazione rogito citato Notaio [REDACTED]

[REDACTED] in data 15 gennaio 1977, del pari testé richiamato alla lettera b);

– alla signora [REDACTED] in successione testamentaria del signor

[REDACTED], previo suo finale testamento olografo registrato a Savona il 28 giugno

1982, al n.2884. La relativa dichiarazione di successione è stata presentata a Savona ed ivi registrata al n.36 vol.778; il conseguente certificato è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 6 aprile 1985, ai nn.2024 particolare e 2534 generale;

d) per l'unità immobiliare di cui al punto 6. della precedente lettera B), ad

"[REDACTED]" (dante causa di

"[REDACTED]" in liquidazione) era in precedenza pervenuta per acquisto fattone da "[REDACTED]

[REDACTED]" e dalla signora

[REDACTED] con atto di vendita rogito Notaio [REDACTED], alla residenza di Savona, in data 18 luglio 1997, repertorio n.17.727, registrato a Savona il 7 agosto 1997, al n.2477, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 6 agosto 1997, ai nn.4477 particolare e 5837 generale.

Ad "[REDACTED]"  
[REDACTED] ed alla signora [REDACTED] era ancor

prima pervenuta in virtù dei titoli sopra meglio richiamati alla lettera c);

e) per la porzione di area urbana al mappale 361 di cui al punto 7. della precedente lettera C), al Comune di Savona (dante causa di "███████████

" in liquidazione) era in precedenza pervenuta in virtù di titoli risalenti a tempo immemorabile, in quanto costituente sedime dell'antico tracciato di via Francesco Baracca (strada pubblica) fatto oggetto di frazionamento ed apposita procedura amministrativa di sdeemanializzazione finalizzati alla stipula dell'atto di permuta rogito citato Notaio ██████████ ██████████ in data 19 dicembre 2000, repertorio n.53.881, sopra richiamato alla lettera e);

f) per la porzione di area urbana al mappale 351 di cui al punto 7. della precedente lettera C), a "███████████" (dante causa di "

" in liquidazione) era in precedenza pervenuta in virtù di atto di fusione per incorporazione rogito citato Notaio ██████████ ██████████ in data 17 maggio 1990, repertorio n.37.177, registrato a Savona il 25 maggio 1990, al n.1642, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 30 maggio 1990, ai nn.3255 particolare e 4255 generale, in forza del quale detta società incorporava "███████████ ██████████".

A "███████████" era ancor prima pervenuto, avendo assunto la suddetta forma societaria dalla precedente di società per azioni a seguito di trasformazione per atto rogito Notaio ██████████, già

alla residenza di Milano, in data 9 dicembre 1986, repertorio n.18.833, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 7 gennaio 1987, ai nn.172 particolare e 190 generale; in virtù dei seguenti titoli:

– vendita per atto rogito Notaio [REDACTED]

[REDACTED], in data 30 settembre 1920, repertorio n.7657, registrato a Savona il 15 ottobre 1920, al n.662, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 21 ottobre 1920, al n.1760 particolare;

– permuta per atto ricevuto dal Segretario Generale del Comune di Savona in data 5 aprile 1937, repertorio n.457, reso esecutivo il 15 aprile 1937, con il n.7328, registrato a Savona il 26 aprile 1937, al n.2276 vol.21, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 13 maggio 1937, al n.1017 particolare.

#### **Iscrizioni contro**

A carico delle unità immobiliari in oggetto non risulta formalità di iscrizione alcuna.

#### **Trascrizioni contro**

A carico di " [REDACTED]" e sugli immobili in oggetto risultano, inoltre, eseguite le seguenti formalità:

1. – costituzione di servitù per impianto ascensore gravante l'immobile al mappale 131 - subalterno 41 del foglio 54 C.F. (fondo servente) a favore degli immobili ai subalterni 24, 28, 34, 35, 37, 36, 33, 26, 29, 30, 32, 38 e 39

(fondo dominante), di cui alla scrittura autenticata a ministero del citato Notaio [REDACTED] in data 15 marzo 2001, repertorio n.28.771, debitamente registrata e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 13 aprile 2001, ai nn.2583 particolare e 3465 generale;

2. – costituzione di vincolo per fini meritevoli di tutela ai sensi dell'art.2645 cod. civ. gravante gli immobili al mappale 132 - subalterno 1 con il mappale 132 - subalterno 6 ed il mappale 153 graffati, al mappale 132 - subalterni 2, 3 e 4, al mappale 131 - subalterni 3, 62, 42 e 53 tutti del foglio 54 C.F., nonché gli immobili ai mappali 361 e 351 del foglio 62 C.T., di cui all'atto rogito Notaio [REDACTED], alla residenza di Genova, in data 9 novembre 2011, repertorio n.28.713, registrato a Genova il 17 novembre 2011, al n.20.495, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 18 novembre 2011, ai nn.8224 particolare e 11.459 generale;

3. – decreto di ammissione di concordato preventivo gravante gli immobili al mappale 132 - subalterno 1 con il mappale 132 - subalterno 6 ed il mappale 153 graffati, al mappale 132 - subalterni 2, 3 e 4, al mappale 131 - subalterni 3, 62, 42 e 53 tutti del foglio 54 C.F., a favore di Massa dei Creditori del Concordato Preventivo della società " [REDACTED]", emesso dal Tribunale di Savona in data 13 gennaio 2012, repertorio n.37/2012, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 20 gennaio 2012, ai nn.464 particolare e 602 generale.

### **Vincoli a carattere urbanistico - amministrativo**

Ai fini della realizzazione di opere nell'ambito dell'intero complesso individuato dalle unità immobiliari di cui ai punti 1. e 2. della precedente lettera A), "██████████" in liquidazione ha perfezionato con il Comune di Savona i seguenti atti:

1. – atto d'obbligo gravante l'originario mappale 132 parte del foglio 54 C.T., di cui all'atto rogito citato Notaio ██████████ in data 8 ottobre 1987, repertorio n.37.100, registrato a Savona il 26 ottobre 1987, al n.3610, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 4 novembre 1987, ai nn.6081 particolare e 8167 generale, portante vincolo di destinazione d'uso a parcheggio privato di area della superficie di mq.300;
2. – atto di asservimento ad uso pubblico di porzione di area della superficie di 160 mq. posta tra le coerenze di: ██████████ a nord, corso Ricci ad est, via Bixio a sud, Ferrovie dello Stato e via Baracca ad ovest (senza indicazione di dati catastali) per atto rogito citato Notaio ██████████ ██████████ in data 4 dicembre 1987, repertorio n.37.301, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 2 gennaio 1988, ai nn.17 particolare e 19 generale;
3. – Convenzione Urbanistica recante obblighi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'attuazione del Piano Particolareggiato della "zona I32" del Piano Regolatore Generale Intercomunale Savonese, di cui all'atto rogito citato Notaio ██████████

██████████ in data 15 maggio 1992, repertorio n.41.639, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona il 26 maggio 1992, ai nn.3163 particolare e 4195 generale.

\* \* \* \* \*

## **CAPO SECONDO - IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MONDOVÌ**

### **Unità immobiliari oggetto di relazione**

Alla data di aggiornamento della presente relazione "██████████" in liquidazione risulta esser proprietaria dei seguenti immobili siti in Comune di Mondovì (Cn), località Sant'Anna Avagnina, nell'insieme costituenti:

- stabilimento industriale per la produzione lattiero - casearia con fabbricati e terreni di pertinenza, avente accesso distinto con il civico centodieci di via Sant'Anna;
- nell'insieme confinante (in un sol corpo) con: la via Sant'Anna; terreno al mappale 336 foglio 14; la strada provinciale n.564; aree ai mappali 199, 259 e 260 foglio 15;
- costituito da:
  1. – fabbricato ad uso depuratore posto in fregio alla via Sant'Anna, dislocato sul solo piano seminterrato, con annessi cabina e circostante piazzale in piano terreno che ne costituiscono pertinenza;
  - confinante con: area al mappale 476 (sedime di via Sant'Anna); terreno al mappale 336 foglio 14; la strada provinciale n.564; terreno al mappale 497

foglio 14;

– censito a Catasto Fabbricati del Comune di Mondovì al foglio 14:

mappale 343, categoria D/1, rendita euro 1.053,57;

**2.** – due corpi di fabbricato posti in fregio alla via Sant'Anna, dislocati sui piani terreno e primo, composti da locali adibiti a laboratori per la lavorazione, uffici, archivi, magazzini, celle frigorifere, negozio, servizi igienici, con annesso piccolo edificio uso cabina di trasformazione dell'energia elettrica e circostante piazzale di pertinenza, nonché unità uso civile abitazione adibita ad appartamento del custode, posta al piano primo, della consistenza catastale di sei vani e mezzo;

– nell'insieme confinante, in un sol corpo, con: area al mappale 476 (sedime di via Sant'Anna); terreno al mappale 327 foglio 14; la strada provinciale n.564; area al mappale 268 foglio 15;

– il tutto censito a Catasto Fabbricati del Comune di Mondovì al foglio 14, mappale 321:

subalterno 3, categoria D/1, rendita euro 4.875,35;

subalterno 2, categoria A/3, classe 2^, vani 6.5, rendita euro 402,84;

**3.** – appezzamento di terreno compreso tra i corpi di fabbricati di cui ai precedenti punti **1.** e **2.**, della consistenza catastale complessiva di 5.908 (cinquemilanovecentotto) metri quadrati, in parte adibito a prato ed in parte costituente sedime della via Sant'Anna;

– nell'insieme confinante, in un sol corpo, con: la via Sant'Anna; corte

annessa al fabbricato mappale 343; la strada provinciale n.564; corte annessa ai fabbricati mappale 321;

– il tutto censito a Catasto Terreni del Comune di Mondovì al foglio 14:  
mappale 327, seminativo irriguo, classe 2<sup>A</sup>, are 22 centiare 13, reddito dominicale euro 21,14 ed agrario euro 13,14;  
mappale 476, reliquo stradale, are 16 centiare 50, senza classe né reddito;  
mappale 497, seminativo irriguo, classe 2<sup>A</sup>, are 20 centiare 45, reddito dominicale euro 19,54 ed agrario euro 12,15;

4. – appezzamento di terreno adiacente i corpi di fabbricato di cui al precedente punto 2., della consistenza catastale complessiva di 8.719 (ottomilasettecentodiciannove) metri quadrati, in parte adibito a prato ed in parte costituente viabilità di accesso all'intero stabilimento;

– nell'insieme confinante, in un sol corpo, con: la via Sant'Anna; corte annessa ai fabbricati mappale 321 foglio 14; area al mappale 199 foglio 15 (verso la strada provinciale n.564); aree ai mappali 259 e 260 foglio 15;

– il tutto censito a Catasto Terreni del Comune di Mondovì al foglio 15:  
mappale 167, seminativo, classe 4<sup>A</sup>, are 65 centiare 25, reddito dominicale euro 11,79 ed agrario euro 28,64;

mappale 255, prato irriguo, classe 2<sup>A</sup>, are 01 centiare 42, reddito dominicale euro 1,03 ed agrario euro 0,73;

mappale 256, prato irriguo, classe 2<sup>A</sup>, are 00 centiare 30, reddito dominicale euro 0,22 ed agrario euro 0,15;

mappale 267, reliquato stradale, are 00 centiare 56, senza classe né reddito;

mappale 268, reliquato stradale, are 08 centiare 12, senza classe né reddito.

mappale 200:

porzione AA: prato irriguo, classe 2^, are 00 centiare 96, reddito dominicale euro 0,69 ed agrario euro 0,50;

porzione AB: seminativo, classe 4^, are 02 centiare 00, reddito dominicale euro 0,36 ed agrario euro 0,88;

mappale 261:

porzione AA: prato irriguo, classe 2^, are 00 centiare 58, reddito dominicale euro 0,42 ed agrario euro 0,30;

porzione AB: seminativo, classe 4^, are 08 centiare 00, reddito dominicale euro 1,45 ed agrario euro 3,51.

Si precisa che i mappali 200 e 261 del foglio 15 C.T. risultano ancora intestati in partita ad "██████████", per mancata voltura catastale dell'atto rogito Notaio ██████████, in data 17 dicembre 2009, repertorio n.30.659, nel seguito meglio citato.

### **Rappresentazione grafica catastale**

Gli immobili come sopra individuati e descritti risultano meglio graficamente rappresentati negli estratti dalle mappe di Catasto Terreni (foglio 14 e foglio 15) e nelle planimetrie in scala 1:200 del Catasto Fabbricati che, in copie conformi a quanto depositato presso l'Ufficio del Territorio di Cuneo fatte da me Notaio, si allegano alla presente

rispettivamente sotto le lettere:

- "M" per il foglio 14 C.T.;
- "N" per il foglio 15 C.T.;
- "O" per il mapp.343 foglio 14 C.F.;
- "P1" e "P2" per il sub.3 mapp.321 foglio 14 C.F.;

onde farne parte integrante e sostanziale.

Si precisa, infine, che risulta "non presente" in banca dati la planimetria in scala 1:200 del Catasto Fabbricati riferita al sub.2 del mappale 321 foglio 14 C.F. di cui al precedente punto 2..

#### **Titoli di proprietà**

"[REDACTED]" in liquidazione è piena ed esclusiva proprietaria per l'intero delle unità immobiliari sopra meglio individuate e descritte in forza del seguente titolo:

- atto di fusione per incorporazione rogito Notaio [REDACTED]  
[REDACTED], in data 17 dicembre 2009, repertorio n.30.659, registrato a Savona il 29 dicembre 2009, al n.5163, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì il 4 gennaio 2010, ai nn.29 particolare e 40 generale, con cui "[REDACTED]" ha incorporato "[REDACTED]  
[REDACTED]".

#### **Titoli di provenienza ultraventennali:**

Gli immobili poi acquisiti da "[REDACTED]" erano in precedenza pervenuti alla sua dante causa ("[REDACTED]

[REDACTED]") in forza dei seguenti titoli:

– quanto alle unità immobiliari individuate al mappale 343 ed al mappale 321  
subb.2 e 3 foglio 14 C.F., nonché ai mappali 327 e 497 foglio 14 C.T., con  
vendita per atto rogito Notaio [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED], in data 13 agosto 1963, repertorio n.14.994, registrato a Mondovì il  
21 agosto 1963, al n.317, trascritto presso la Conservatoria dei Registri  
Immobiliari di Mondovì il 26 agosto 1963, ai nn.2997 particolare e 3406  
generale, in forza del quale "[REDACTED]  
[REDACTED]" acquistava dai signori [REDACTED] e [REDACTED].

Successivamente "[REDACTED]" si è  
trasformata in s.r.l. adottando la denominazione sociale "[REDACTED]  
[REDACTED]" in virtù di delibera dell'assemblea degli  
azionisti verbalizzata per atto rogito citato Notaio [REDACTED]  
in data 24 maggio 1988, repertorio n.37.804, registrato a Savona il 10 giugno  
1988, al n.1275, non trascritto;

– quanto alle porzioni di area (adibite a viabilità) individuate al mappale 476  
foglio 14 C.T., nonché ai mappali 267 e 268 foglio 15 C.T., con vendita per  
atto rogito Notaio [REDACTED], in data 31  
gennaio 2001, repertorio n.33.116, registrato a Mondovì il 20 febbraio 2001,  
al n.475 serie 1v, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di  
Mondovì il 7 febbraio 2001, ai nn.727 particolare e 861 generale, in forza del  
quale "[REDACTED]" acquistava dalla

Provincia di Cuneo.

Alla Provincia di Cuneo erano in precedenza pervenute in virtù di titoli risalenti a tempo immemorabile, in quanto costituenti sedime del dismesso tracciato della strada provinciale n.564 (strada pubblica) fatto oggetto di apposita procedura amministrativa di sdemanializzazione finalizzata alla stipula dell'atto rogito citato Notaio [REDACTED] in data 31 gennaio 2001, repertorio n.33.116, testé richiamato;

– quanto al terreno individuato ai mappali 167, 255 e 256 foglio 15 C.T., con vendita per atto rogito citato Notaio [REDACTED] in data 28 novembre 1991, repertorio n.18.736, registrato a Mondovì il 13 dicembre 1991, al n.3086, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì il 5 dicembre 1991, ai nn.5652 particolare e 6989 generale, in forza del quale

"[REDACTED]" acquistava dai signori  
[REDACTED]  
[REDACTED];

– quanto al terreno individuato ai mappali 200 e 261 foglio 15 C.T., con vendita per atto rogito citato Notaio [REDACTED] in data 7 febbraio 1992, repertorio n.19.131, registrato a Mondovì il 25 febbraio 1992, al n.779 serie 1v, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì il 13 febbraio 1992, ai nn.1320 particolare e 1401 generale, in forza del quale

"[REDACTED]" acquistava dai signori  
[REDACTED].

### **Iscrizioni contro**

A carico di tutte le unità immobiliari in oggetto risulta la seguente formalità:

1. – ipoteca volontaria di primo grado per l'importo di euro 2.250.000,00;
- iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì il 15 dicembre 2000, ai nn.1407 particolare e 9767 generale;
- contro "██████████";
- a favore di "██████████", ██████████;
- a garanzia del finanziamento di euro 1.125.000,00 derivante da apertura di credito per atto rogito citato notaio ██████████, in data 30 novembre 2010, repertorio n.31.575.

### **Trascrizioni contro**

A carico di "██████████" e sulle unità immobiliari in oggetto risultano, inoltre, trascritte le seguenti formalità:

1. – costituzione di vincolo per fini meritevoli di tutela ai sensi dell'art.2645 ter cod. civ. gravante gli immobili al mappale 343 ed al mappale 321 - subalterni 2 e 3 del foglio 14 C.F, nonché gli immobili ai mappali 327, 476, e 497 del foglio 14 C.T., ed ai mappali 167, 255, 256, 267 e 268 del foglio 15 C.T., di cui all'atto rogito Notaio ██████████, ██████████ ██████████, in data 9 novembre 2011, repertorio n.28.713, registrato a Genova il 17 novembre 2011, al n.20.495 serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì il 21 novembre 2011, ai nn.7118 particolare

e 9161 generale;

2. – decreto di ammissione di concordato preventivo gravante gli immobili al mappale 343 ed al mappale 321 - subalterni 2 e 3 del foglio 14 C.F, nonché gli immobili ai mappali 327, 476, e 497 del foglio 14 C.T., ed ai mappali 167, 255, 256, 267 e 268 del foglio 15 C.T., a favore di Massa dei Creditori del Concordato Preventivo della società "██████████", emesso dal Tribunale di Savona in data 13 gennaio 2012, repertorio n.37/2012, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì il 24 gennaio 2012, ai nn.443 particolare e 521 generale.

#### **Vincoli a carattere urbanistico - amministrativo**

A carico delle unità immobiliari in oggetto non risultano formalità di trascrizione riferite ai vincoli suddetti.

\* \* \* \* \*

#### **Conclusioni**

Il sottoscritto dichiara, infine, che risulta osservata la continuità delle trascrizioni di cui all'art.2650 cod. civ..

La presente dichiarazione fa stato al giorno 24 marzo 2017 relativamente sia all'Ufficio della Pubblicità Immobiliare di Savona sia all'Ufficio della Pubblicità Immobiliare di Mondovì, sia per quanto riguarda le iscrizioni, sia per quanto riguarda le trascrizioni.

Loano, il 27 marzo 2017.

**ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE  
CON LA SOCIETA' ■■■■■**

NOTAIO

COPIA AUTENTICA

----VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETA' PER AZIONI----

Raccolta N.9447

Repertorio N.30423

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilanove, il giorno diciannove del mese  
di Settembre in Savona,

Avanti a me, dottor [REDACTED] Notaio in  
Savona, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di  
detta citta',-----

-----e' comparso il Signor:-----

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
il quale interviene al presente atto nella sua  
qualita' di Presidente del Consiglio di  
Amministrazione della societa' "[REDACTED]"

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Detto comparente della cui identita' personale io  
Notaio sono certo, mi richiede di redigere pubblico  
verbale delle deliberazioni che i soci della detta  
societa', riuniti in assemblea, andranno a prendere  
sul seguente ordine del giorno:-----

A) approvazione del progetto di fusione per  
incorporazione con la Societa' " [REDACTED]

[REDACTED] " depositato  
presso il Registro delle Imprese di Savona ex art.  
2502 C.C.;-----

B) aumento del capitale sociale della " [REDACTED]

[REDACTED] " da [REDACTED]  
[REDACTED] ad [REDACTED]  
[REDACTED] mediante at-  
tribuzione ai soci della societa' incorporanda di  
un numero di azioni della societa' incorporante  
del valore nominale pari a quelle della quota  
posseduta;-----

C) approvazione del nuovo statuto sociale.-----

Avendo io Notaio aderito a tale richiesta, assume  
la presidenza dell'assemblea ai sensi dell'articolo  
10 dello statuto il richiedente, il quale  
constatato:-----

- che l'assemblea e' stata ritualmente convocata  
per questo giorno, luogo ed ora mediante  
raccomandata spedita ai soci nei termini di cui  
all'art.10 dello Statuto;-----

- che sono presenti, o rappresentati, i soci  
portatori delle azioni a fianco di ciascuno  
riportate nel foglio di presenza, che, omessane la

lettura per espressa dispensa degli intervenuti e  
del comparente, dallo stesso e da me Notaio  
controfirmato per vidimazione, a questo atto si  
allega sotto la lettera " A ";-----  
e quindi, nel complesso, i soci portatori del 99,26-  
per cento del capitale sociale;-----

- che sono presenti per il Consiglio di  
Amministrazione [REDACTED]

- che sono presenti per il collegio sindacale -----  
[REDACTED]

dichiara l'assemblea validamente costituita.-----

A questo punto il Presidente da atto:-----

-che il progetto di fusione e' stato iscritto  
presso il Registro delle Imprese di Savona in data  
13 agosto 2009;-----

-che in data 29 giugno 2009 sono stati depositati  
presso le sedi delle societa' interessate:-----

--il progetto di fusione con allegato statuto della  
societa' incorporante;-----

-- la relazione del Consiglio di Amministrazione ex  
art.2501 quinquies C.C.;-----

--la relazione della Ragoniera Pierangela

Viglietti, esperta nominata dal Tribunale di Savona  
redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.2501  
sexies C.C.;-----

--i bilanci degli ultimi tre esercizi delle  
societa' partecipanti alla fusione;-----  
-che non si e' resa necessaria la redazione delle  
situazioni patrimoniali di cui all'art.2501 quater  
C.C. in quanto, per entrambe le societa', l'ultimo  
esercizio si e' chiuso non oltre sei mesi prima del  
deposito dei documenti presso le rispettive sedi  
sociali;-----

-che la societa' non ha emesso obbligazioni;-----  
-che la Societa' "██████████" non possiede  
quote della societa' incorporanda neanche per  
interposta persona.-----

Il Presidente illustra brevemente le ragioni delle  
operazioni.-----

Il socio ██████████ chiede lumi in ordine  
ad altre operazioni di acquisizione-----

Il Presidente rimanda tale argomento ad altra sede  
non facente parte dell'ordine del giorno.-----

Il Collegio Sindacale nulla oppone alla operazione.-----

Quindi l'assemblea col voto contrario del socio  
██████████ delibera la fusione per  
incorporazione della societa' ██████████

[REDACTED] mediante

approvazione del progetto di fusione come sopra  
iscritto al Registro delle Imprese e depositato  
presso la sede sociale, progetto che unitamente con  
lo statuto, come infra modificato, omessane la  
lettura per espressa dispensa dei presenti, dal  
comparente e da me Notaio controfirmato per  
vidimazione, si allega al presente atto sotto la  
lettera "B" per farne parte integrante e  
sostanziale.-----

A tal fine approva le conseguenti modifiche dello  
statuto sociale consistenti:-----

a) nell'ampliamento dell'oggetto con approvazione  
del seguente nuovo testo:-----

"ARTICOLO QUATTRO - Oggetto sociale-----

La societa' ha per oggetto:-----  
-l'acquisto, anche mediante raccolta diretta, la  
lavorazione, il confezionamento e la  
commercializzazione di latte alimentare, anche per  
conto di terzi;-----

-l'acquisto, la lavorazione, il confezionamento e  
la commercializzazione di prodotti alimentari in  
genere, anche per conto di terzi;-----

-la produzione ed il commercio, in Italia e/o  
all'estero, in proprio e/o su licenza, di prodotti

lattiero-caseari, di qualsivoglia genere e tipo ed inoltre la produzione ed il commercio in Italia e/o all'estero, in proprio e/o su licenza, di prodotti finiti, intermedi e semilavorati per l'industria alimentare, conserviera, ed in particolare di merci contrassegnate, nel rispetto della legislazione in materia, con il marchio del committente e, ove richiesto dalla legge, con indicazioni che consentano l'identificazione del produttore; la consulenza, la realizzazione e l'avviamento di prodotti e di impianti e di software applicativo per dette, l'istruzione e la formazione con realizzazione di corsi specifici per l'utilizzo delle stesse, la vendita diretta al pubblico delle merci prodotte o commercializzate.--- La realizzazione, la vendita e la pubblicazione di libri, riviste, opere didattiche e tecniche con particolare riferimento al settore lattiero-caseario.----- La societa' potra' attribuire a terzi, in via temporanea o definitiva, una o piu' attivita' fra quelle descritte.----- La societa' puo' assumere e concedere agenzie, commissioni, rappresentanze con o senza deposito, e mandati, acquistare, utilizzare e trasferire

brevetti, know-how ed altre opere dell'ingegno umano.-----

Compiere ricerche di mercato ed elaborazione di dati per conto proprio e per conto di terzi, concedere ed ottenere licenze di sfruttamento commerciale nonche' compiere tutte le operazioni commerciali (anche import-export) finanziarie, mobiliari ed immobiliare ivi compreso la locazione operativa, necessarie o utili per il raggiungimento degli scopi sociali.-----

la societa' puo' altresi' assumere interessenze e partecipazioni in altre societa' o imprese di qualunque natura aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio ovvero aventi una funzione strumentale al raggiungimento dell'oggetto sociale.

La societa' potra' concedere garanzie reali e personali anche a favore di terzi ivi comprese le fidejussioni e potra' compiere attivita' finanziarie, purche' in via non prevalente o non nei confronti del pubblico.-----

La societa' non potra' svolgere attivita' di intermediazione immobiliare."-----

b) nell'aumento del capitale sociale fino ad Euro

[REDACTED] da Euro

[REDACTED] ad Euro

[REDACTED] mediante emissione di nuove 1.000.000,00  
(unmiliione) azioni da Euro 0,52 (zero virgola  
cinquantadue) l'una da attribuirsi ai soci della  
societa' incorporata in ragione di una nuova azione  
[REDACTED] per ogni quota di pari valore nominale  
della [REDACTED] gia' posseduta, con conseguente  
approvazione del seguente nuovo testo dell'articolo  
5 dello statuto:-----

"ARTICOLO 5 - Capitale sociale-----  
Il capitale sociale viene determinato in Euro  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
le azioni non sono rappresentate da  
titoli azionari";-----  
delega il Presidente signor [REDACTED] e/o  
persona dallo stesso designata, per l'adempimento  
di tutte le pratiche e formalita' occorrenti per  
la esecuzione della sopra assunta delibera compresa  
la firma dell'atto di fusione, ove, per quanto  
possa occorrere, fra l'altro, confermera' l'attuale  
composizione degli organi sociali della  
incorporata.-----

Unitamente alla presente delibera verranno depositati presso il Registro delle Imprese i documenti di cui all'art. 2501 septies C.C.-----

Null'altro essendovi da deliberare si chiude alle ore undici e trenta.-----

Le spese del presente atto sono a carico della  
societa'.-----

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto,  
del quale ho dato lettura, al comparente ed agli  
intervenuti che, a mia domanda, lo approvano.-----

Scritto in parte con mezzi meccanici, ed in parte a  
mano, da me e da persona di mia fiducia, su tre  
fogli, per nove facciate intere e diciotto righe  
della presente.-----

Firmati: [REDACTED]

Registrato a Savona il 25.09.2009

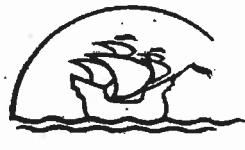
N. 224 - Vel. ~~774/09~~ Mod.1

Copia conforme all'originale che si rilascia ad

uso egravio imposte

Savona 29-10-2009





Registro delle imprese

# Camera di Commercio Savona

N. PRA/15942/2009/ESV0019

SAVONA, 13/10/2009

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI SAVONA  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:

[REDACTED] O IN FORMA ABBREVIATA [REDACTED]

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: [REDACTED]  
DEL REGISTRO IMPRESE DI SAVONA

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA  
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 22815

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) A16 FUSIONI

DT. ATTO: 19/09/2009

EVASO

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

S2 RIQ 11 FUSIONE  
S2 RIQ A MODIFICA A SOCIETA' CONSORZIO, G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.

DATA DOMANDA: 07/10/2009 PERVENUTA IL: 07/10/2009 DATA PROTOCOLLO: 12/10/2009

ESATTI PER BOLLI	**0,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**90,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**90,00**

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: [REDACTED]

PRATICA EVASA

FIRMA DELL'ADDETTO  
[REDACTED]

Data e ora di protocollo: 12/10/2009 13:32:10  
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 13/10/2009 09:41:17

Estremi di firma digitale



\*SVRIPRA\*



\*0000159422009\*

**ISPEZIONE IPOTECARIA**

Ufficio Provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

Data 19/03/2012 Ora 09:50:27  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T73524 del 19/03/2012

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1982 al 16/03/2012

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

2.

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/2010 - Registro Particolare 29 Registro Generale 40  
Pubblico ufficiale DOTT. [REDACTED] Repertorio 30659/9626 del 17/12/2009  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in MONDOVI'(CN)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2010 - Registro Particolare 1407 Registro Generale 9767  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 31575/10295 del 30/11/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MONDOVI'(CN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2011 - Registro Particolare 7118 Registro Generale 9161  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 28713/16308 del 09/11/2011  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645  
TER C.C.

Ufficio Provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

Data 19/03/2012 Ora 09:50:27  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica****Ispezione n. T73524 del 19/03/2012**

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

Immobili siti in MONDOVI'(CN)

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2012 - Registro Particolare 443 Registro Generale 521

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SAVONA Repertorio 37 del 13/01/2012

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Immobili siti in MONDOVI'(CN)

Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 521  
Registro particolare n. 443  
Presentazione n. 13 del 24/01/2012

Pag. 1 - segue

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 262,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00
	Imposta di bollo	€ 59,00
	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 537

Protocollo di richiesta CN 10495/1 del 2012



Il Conservatore  
Conservatore [REDACTED]

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	13/01/2012	
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI SAVONA	Numero di repertorio 37
Sede	SAVONA (SV)	Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO
	Particella 321 Subalterno 2

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 521

Registro particolare n. 443

Presentazione n. 13 del 24/01/2012

Pag. 2 - segue

<i>Indirizzo</i>	ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	6,5 vani	
<i>Piano</i>	VIA SANT'ANNA AVAGNINA			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 2	1			
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 14			
<i>Natura</i>	D1 - OPIFICI	<i>Particella</i>	321	<i>Subalterno</i> 3
<i>Indirizzo</i>	VIA SANT'ANNA AVAGNINA	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Piano</i>	T-1			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 3				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 14	<i>Particella</i>	343	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	D1 - OPIFICI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA SANT'ANNA AVAGNINA			
<i>Piano</i>	T			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 4				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	14 Particella 327	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	22 are 13 centiare	
<i>Immobile n.</i> 5				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	14 Particella 476	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	16 are 50 centiare	
<i>Immobile n.</i> 6				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	14 Particella 497	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	20 are 45 centiare	
<i>Immobile n.</i> 7				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	15 Particella 167	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	65 are 25 centiare	
<i>Immobile n.</i> 8				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	15 Particella 255	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 are 42 centiare	
<i>Immobile n.</i> 9				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	15 Particella 256	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	30 centiare	
<i>Immobile n.</i> 10				
<i>Comune</i>	F351 - MONDOVI' (CN)			
<i>Catastro</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	15 Particella 267	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	56 centiare	

Ufficio provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 521  
Registro particolare n. 443  
Presentazione n. 13 del 24/01/2012

Pag. 3 - Fine

Immobile n. 11

Comune	F351 - MONDOVI' (CN)
Catasto	TERRENI
Foglio	15 Particella
Natura	268 T - TERRENO
	Subalterno
	Consistenza
	8 are 12 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRIBUNALE DI SAVONA - SEZIONE FALLIMENTARE NEL PROCEDIMENTO R.FALL. N.1 ANNO 2012 HA PRONUNCIATO IL SEGUENTE DECRETO, RILEVATO CHE IN DATA 3 GENNAIO 2012 U.S. [REDACTED] NELLA QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED], HA PRESENTATO DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO. [REDACTED] IMMOBILI SITI IN SAVONA, RICOMPRESI TRA LE VIA BARACCA, VIA FORTE, VIA SCOTTI E CORSO RICCI, DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN SAVONA, VIA NAZIONALE PIEMONTE E DEI FABBRICATI PRODUTTIVI SITI IN MONDOVI', VIA SANT'ANNA AVAGNINA 110. PRECISAZIONI CATASTALI: GLI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO TERRENI DI MONDOVI' AL FOGLIO 14 MAPPALI 476, FOGLIO 15 MAPPALI 267 - 268 SONO INDIVIDUATI QUALI RELIQUATI DI STRADA. GLI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO TERRENI DI MONDOVI' AL FOGLIO 14 MAPPALI 327, FOGLIO 15 MAPPALI 167 - 267 RISULTANO CATASTALMENTE UNITI IN PARTE AL MAPPALE 321 DEL FOGLIO 14. SI ALLEGANO VISURE CATASTALI. SI MANLEVA IL CONSERVATORE RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI E RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI.

# Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

## Ricevuta di richiesta di formalità

Data 24/01/2012 Ora 11:32:20  
Protocollo n. CN 10496 del 2012  
Pag. 1 - Fine

### Generalità del gruppo

Codice fiscale rogante	[REDACTED]	Modello F23 di gruppo	Si
Pubblico Ufficiale	TRIBUNALE DI SAVONA	Gruppo di presentazione	7
Data di presentazione	24/01/2012	Provenienza formalità	Supporto informatico
Modalità di consegna del certificato	Carta	Totale delle formalità del gruppo:	1

Repertorio Numero	Prog	Codice atto	Protocollo Anno	Protocollo Numero	Pari grado	Dichiarazioni del richiedente									
						Accettazione con riserva		Rinuncia ipoteca legale		Collegata alla precedente		Voltura		Art. 15	
						Orig	Corr	Orig	Corr	Orig	Corr	Orig	Corr	Orig	Corr
37	1	T - 603	2012	CN 10495/1	-	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	-	-

Tempi previsti per la consegna del certificato di eseguita formalità : 1 giorno lavorativo

**N.B. La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.**

Orig: Dato originario - Informazione presente nel file presentato

Corr: Dato corrente - Informazione dichiarata al PC guida

L'addetto all'accettazione

**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

**Stato di lavorazione delle formalità presentate**

Data 24/01/2012 Ora 11:33:58  
Protocollo n. CN 10501 del 2012  
Pag. 1 - Fine

**Dati della Richiesta**

Codice fiscale rogante: [REDACTED]  
Gruppo di presentazione: 7  
Identificativo di processo: 81543057

Repertorio: 37  
Data di presentazione: 24/01/2012  
Protocollo numero: CN 10495 Anno: 2012

**Generalità del gruppo**

Modalità di consegna: su carta  
Modello F23 di gruppo: Acquisito  
Provenienza: Supporto informatico  
Stato del gruppo: Controllare stato pagamento e/o validare  
Ricevuta/Prospetto di cassa: 537

Liquidazione	Totale	€	262,00
Imposta ipotecaria	€	168,00	
Tassa ipotecaria	€	35,00	
Imposta di bollo	€	59,00	
Sanzioni amm.ve	€	-	

Totale delle formalità del gruppo: 1

Repertorio	Codice	Stato	Presentazione	Registri	Codice invio / UTC	Liquidazione
Numero	Prog	atto	Numero	Particolare	Generale	
37	1	T-603	Accettata	13	-	-
						Totale
						€ 262,00
						Imposta ipotecaria € 168,00
						Tassa ipotecaria € 35,00
						Imposta di bollo € 59,00
						Sanzioni amm.ve € -

**DOMANDA DI FINANZIAMENTO  
IPOTECARIO**

Funzione Crediti Speciali di Gruppo

Settore Ordinari

sigle FR / gma [REDACTED]

Spett.le [REDACTED]

Verona il 30/11/2010

**OGGETTO:** Vs. domanda di finanziamento ipotecario sotto forma di apertura di credito di € 1.125.000,00 richiesto presso la nostra Dipendenza di [REDACTED]

Siamo lieti di comunicarVi che la Vostra richiesta di finanziamento, di cui in oggetto, è stata accolta favorevolmente nei seguenti termini:

- Ø importo: € 1.125.000,00
- Ø durata: 60 mesi;
- Ø tasso di interesse applicato sui saldi a debito entro i limiti di fido accordato:
  - 2,75 punti in più dell'Euribor - Euro Interbank Offered Rate - 3 mesi, media % mese precedente (media aritmetica semplice delle quotazioni rilevate giornalmente alle ore 11, ora dell'Europa centrale, dal Comitato di gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato sulla stampa specializzata, - il cui valore è attualmente pari al 0,9960 % - e quindi alla data odierna nella misura del 3,746 %, annuo nominale convertibile trimestralmente, con periodicità di capitalizzazione a fine Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre di ogni anno corrispondente al 3,799 % annuo effettivo.

Nel mese in corso viene applicata la media del mese precedente; il tasso viene pertanto aggiornato ogni mese con decorrenza inizio mese.

**(ATTENZIONE - LE MISURE DI TASSO SOPRARIPORTATE HANNO VALIDITA' FINO ALLA FINE DEL CORRENTE MESE; IN CASO DI STIPULA IN PERIODO SUCCESSIVO, RICHIEDERE AGGIORNAMENTO ALLO SCRIVENTE SERVIZIO)**

- Ø garanzie: ipoteca di 1° grado sull'immobile: Come da relazione notarile del 25/11/2010 notaio [REDACTED] di Vs. proprietà di sito in [REDACTED]
- Ø sono inoltre a carico della Parte correntista le seguenti condizioni e spese:
  - per istruttoria pari a € 11.250,00
  - imposta sostitutiva ex DPR 601/73, nella misura di € 2.812,50
  - (ove del caso) per perizia tecnico - estimativa: € 500,00 - per successive perizie: €
  - bolli postali, imposte diverse da quelle sopraindicate, in misura come per legge;Per l'istruttoria della pratica Vi preghiamo di volerci produrre i documenti sotto elencata:
- o relazione notarile ventennale della proprietà ipotecaria eseguita da Notaio da Voi incaricato per la stipula dell'atto di finanziamento;  
Alleghiamo:
  - schema del contratto di finanziamento;
  - "Capitolato condizioni generali di contratto", da allegarsi al contratto di finanziamento, quale parte integrante ed inscindibile del medesimo (in fase di stipula Il Notaio rogante non darà corso alla lettura del Capitolato in quanto già noto e convenuto tra le parti).

Norme che regolano i conti correnti di corrispondenza e servizi connessi.

Vorrete consegnare la predetta documentazione, necessaria per il perfezionamento dell'operazione, al Notaio rogante da Voi prescelto unitamente alla presente. La concessione del finanziamento resta subordinata al favorevole esito dell'istruttoria tecnico/legale della pratica tuttora in corso.

Vi preghiamo infine di sottoscrivere e restituirci l'accusa copia della presente, a conferma della Vostra presa visione e conoscenza delle condizioni e clausole del contratto di finanziamento nonché del "Capitolato delle condizioni generali di contratto" allegati.

Vogliate gradire i nostri più distinti saluti.

N.B.: in conformità agli indirizzi comunitari in materia di credito ipotecario, si avverte che, in caso di inadempimento, il contratto, potrà essere risolto, con obbligo a Vostro carico di restituzione della somma finanziata e fatto comunque salvo il diritto della Banca di procedere alle eventuali azioni esecutive sull'immobile ipotecato.

- le condizioni economiche sopra riportate potrebbero subire variazioni in dipendenza di maggiori e sopravvenienti costi che la Banca dovesse sostenere per le operazioni di provista fondi ovvero di copertura finanziaria, nonché per eventuali oneri di natura fiscale e/o amministrativa introdotti da norme di legge.

A - COPIA PER IL CLIENTE -

Spettabile

Mittente

Riportiamo di seguito la Vostra lettera a noi indirizzata in data

Verona li

**OGGETTO:** Vs. domanda di finanziamento ipotecario sotto forma di apertura di credito di € richiesto presso la nostra Dipendenza di

Siamo lieti di comunicarVi che la Vostra richiesta di finanziamento, di cui in oggetto, è stata accolta favorevolmente nei seguenti termini:

importo: €

durata: ;

tasso di interesse applicato sui saldi a debito entro i limiti di fido accordato:

- punti in più dell'Euribor - Euro Interbank Offered Rate - 3 mesi, media % mese precedente (media aritmetica semplice delle quotazioni rilevate giornalmente alle ore 11, ora dell'Europa centrale, dal Comitato di gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato sulla stampa specializzata, e quindi alla data odierna nella misura del %, annuo nominale convertibile trimestralmente, con periodicità di capitalizzazione a fine Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre di ogni anno corrispondente al .....% annuo effettivo.

Nel mese in corso viene applicata la media del mese precedente; il tasso viene pertanto aggiornato ogni mese con decorrenza inizio mese.

**(ATTENZIONE -LE MISURE DI TASSO SOPRARIPORTATE HANNO VALIDITA' FINO ALLA FINE DEL CORRENTE MESE; IN CASO DI STIPULA IN PERIODO SUCCESSIVO, RICHIEDERE AGGIORNAMENTO ALLO SCRIVENTE SERVIZIO)**

garanzie: ipoteca di ° grado sull'immobile: Come da relazione notarile del 25/11/2010 notaio [REDACTED] di Vs. proprietà di sito in

sono inoltre a carico della Parte correntista le seguenti condizioni e spese:

- per istruttoria pari a €

- imposta sostitutiva ex DPR 601/73, nella misura di €

- (ove del caso) per perizia tecnico - estimativa: € - per successive perizie: €

- bolli postali, imposte diverse da quelle sopraindicate, in misura come per legge;

Per l'istruttoria della pratica Vi preghiamo di volerci produrre i documenti sotto elencata:

relazione notarile ventennale della proprietà ipotecanda eseguita da Notaio da Voi incaricato per la stipula dell'atto di finanziamento;

Alleghiamo:

- schema del contratto di finanziamento;

- "Capitolato condizioni generali di contratto", da allegarsi al contratto di finanziamento, quale parte integrante ed inscindibile del medesimo (in fase di stipula il Notaio rogante non darà corso alla lettura del Capitolato in quanto già noto e convenuto tra le parti).

Norme che regolano i conti correnti di corrispondenza e servizi connessi.

Vorrete consegnare la predetta documentazione, necessaria per il perfezionamento dell'operazione, al Notaio rogante da Voi prescelto unitamente alla presente. La concessione del finanziamento resta subordinata al favorevole esito dell'istruttoria tecnico/legale della pratica tuttora in corso.

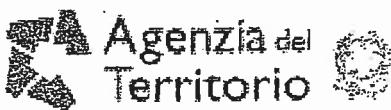
Vi preghiamo infine di sottoscrivere e restituirci l'acclusa copia della presente, a conferma della Vostra presa visione e conoscenza delle condizioni e clausole del contratto di finanziamento nonché del "Capitolato delle condizioni generali di contratto" allegati.

Vogliate gradire i nostri più distinti saluti.

Confermiamo il nostro accordo sul contenuto della Vostra sopra riportata; dichiariamo, altresì, di aver preso atto delle condizioni tutte applicate al finanziamento da noi richiesto, nonché di aver preso visione e conoscenza del contratto e dell'allegato "Capitolato delle condizioni generali di contratto".

**B - COPIA DA RESTITUIRE FIRMATA DAL CLIENTE**

<b>APERTURA CREDITO IN C/C FONDIARIO - CCIF</b>	Euribor 3m % mp - senza tasso di ingresso
<b>data lettera</b>	30/11/2010
<b>sigla operatore</b>	[REDACTED]
<b>telefono</b>	[REDACTED]
<b>dipendenza</b>	[REDACTED]
<b>importo apertura credito ( in numeri)</b>	1.125.000,00
<b>importo apertura credito ( in lettere)</b>	Unmillionecentoventicinquemila/00
<b>correntista</b>	[REDACTED]
<b>nome del finanziamento</b>	Apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria
<b>comm.max scoperto</b>	
<b>datore ipoteca minuta (inserire se diverso da mutuatario)</b>	
<b>datore ipoteca lettera (inserire se diverso da mutuatario)</b>	di
<b>Vs lettera (inserire Vs. se mutuatario=datore ipoteca)</b>	Vs.
<b>grado ipotecario</b>	1°
<b>importo ipoteca</b>	2.250.000,00
<b>imp.interes.spese acc.</b>	1.125.000,00
<b>durata apertura credito</b>	60 mesi
<b>importo prima erogaz. (se ESAL)</b>	
<b>data scadenza tiraggio (se ESAL)</b>	
<b>tasso ( in numeri)</b>	3,746
<b>indirizzo Banca a fini ipotecari</b>	[REDACTED]
<b>Spese</b>	11.250,00
<b>I° perizia</b>	500,00
<b>Successive perizie</b>	
<b>dpr 601</b>	2.812,50
<b>Immobile offerto in garanzia</b>	Come da relazione notarile del 25/11/2010 notaio [REDACTED]
<b>indirizzo immobile a garanzia</b>	Via Sant'Anna Avagnina – Mondovì (CN)
<b>punti in più del parametro</b>	2,75
<b>importo polizza</b>	1.099.328,00
<b>Quotazione indice</b>	0,9960
<b>tasso di mora</b>	3



Ufficio provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767  
Registro particolare n. 1407  
Presentazione n. 39 del 15/12/2010.

Pag. 1 - segue

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13154  
Protocollo di richiesta CN 188478/1 del 2010



Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/11/2010  
Notaio [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio 31575/10295  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 1.125.000,00 Tasso interesse annuo 3,746% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 1.125.000,00 Totale € 2.250.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune

F351 - MONDOVI' (CN)

Ufficio provinciale di CUNEO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Sezione staccata di MONDOVI'

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767  
 Registro particolare n. 1407  
 Presentazione n. 39 del 15/12/2010

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14			
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella 321	Subalterno 2	
Indirizzo	SANT'ANNA AVAGNINA	Consistenza 6,5 vani		
Piano	T			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella 321	Subalterno 3	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	SANT'ANNA AVAGNINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella 343	Subalterno	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	SANT'ANNA AVAGNINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 327	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza		
Immobile n. 5				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 476	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza		
Immobile n. 6				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 497	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 45 centiare	
Immobile n. 7				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 167	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	65 are 25 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 255	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 42 centiare	
Immobile n. 9				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 256	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 centiare	
Immobile n. 10				
Comune	F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto	TERRENI			

Ufficio provinciale di CUNEO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Sezione staccata di MONDOVI'

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767  
 Registro particolare n. 1407  
 Presentazione n. 39 del 15/12/2010

Pag. 3 - segue

Foglio Natura	15	Particella T - TERRENO	267	Subalterno Consistenza	- 56 centiare
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune		F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto		TERRENI			
Foglio Natura	15	Particella T - TERRENO	268	Subalterno Consistenza	- 8 are 12 centiare
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune		F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto		TERRENI			
Foglio Natura	15	Particella T - TERRENO	200	Subalterno Consistenza	- 2 are 96 centiare
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune		F351 - MONDOVI' (CN)			
Catasto		TERRENI			
Foglio Natura	15	Particella T - TERRENO	261	Subalterno Consistenza	- 8 are 58 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE:-IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBB LIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCO RCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSERO STATE INCASSATE IN PAGA MEN-TO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVO-CA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO.B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CON-CORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE D OVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA

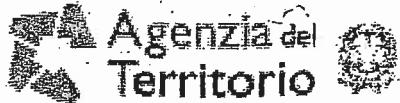
Ufficio provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767  
Registro particolare n. 1407  
Presentazione n. 39 del 15/12/2010

Pag. 4 - segue

LETTERA C.C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPese, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO:- DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORAL'APERTURA DI CR EDITO E' REGOLATA ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE DI SEGUITO E NELLA "TABELLA SPese ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE", ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "D", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:-A) TASSI DI INTERESSE (AL VALORE NOMINALE SU BASE ANNUA):- TASSO DI INT ERESSE SUI SALDI A DEBITO (ENTRO I LIMITI DEL FIDO ACCORDATO): - 2,75 (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTER BANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE pari allo 0,996 (ZERO VIRGOLA NOVECENTONOVANTASEI) PER CENTO E QUINDI ALLA DATA DI STIPULA NELLA MISURA DEL 3,746 (TRE VIRGOLA S ETTECENTOQUARANTASEI) PER CENTO, ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRA L-MENTE, CON PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO CORRISPONDENTE AL 3,799 (TRE VIRGOLA S ETTECENTONO-VANTANOVE) PER CENTO ANNUO EFFETTIVO.NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'E URO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, AUMENTATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DALL'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 SUCCESSIVO ALLA PREDetta VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE.- NEL CASO DI RAPPORTO CON FUNZIONAMENTO NON REGOLARE - INTENDENDOSI PER TALE IL RAPPORTO CHE PRESENTI ECCEZIONI A DEBITO DEL CORRENTISTA, COMUNQUE RISULTANTI, RISPETTO AL LIMITE DI DISPONIBILITA' E/O CHE, ANCORA CHE CON UTILIZZI CONTENUTI NEI LIMITI DELL'AFFIDAMENTO CONTRATTUALMENTE STABILITO, PRESENTI PARTITI E NON REGOLATE IN CONFORMITA' ALLA TECNICA DELL'OPERAZIONE - SI APPLICANO UN TASSO DEBITORE ED UN TASSO DI MORA PARI A 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO SUI SALDI A DEBITO DI CUI AL PRECEDENTE COMMA CORRISPONDENTE AL 6,9186 (SEI VIRGOLA NOVEMILACENTOOTTANTASEI) PER CENTO ANNUO EFFETTIVO, SULL'INTERO AMMONTARE DEL SALDO A DEBITO DEL CORRENTISTA, PER I GIORNI DI FUNZIONAMENTO IRREGOLARE NEL RELATIVO PERIODO DI LIQUIDAZIONE. EVENTUALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI NELLA STESSA MISURA FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO.- GLI INTERESSI SONO RICONosciuti AL CORRENTISTA O DALLO STESSO CORRISPOSTI NELLA MISURA PATTUITA E INDICATA NEL PRESENTE ARTICOLO. I RAPPORTI DI DARE E' AVERE RELATIVI AL CONTO SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE VENGONO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE DI OGNI ANNO, COME RISULTA ANCHE DAL PRESENTE ART. 2, LETTERA C.1, PORTANDO IN CONTO CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE IN TERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. SUL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO: SE DEBITORE SARANNO DOVUTI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA CONTRATTUALMENTE PREVISTA DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DI PAGAMENTO EFFETTIVO AD ESTINZIONE DEL DEBITO; - SE CREDITORE, SARANNO CORRISPOSTI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA FINO ALLA DATA DEL LORO PRELEVAMENTO DA PARTE DEL CORRENTISTA. SU QUESTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVATA ESPRESSAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERA CICR DEL 9.2.2.000- DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE CORRENTISTA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSO-RIO;-DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE norme e delle DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO



Ufficio provinciale di CUNEO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Sezione staccata di MONDOVI'

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767  
Registro particolare n. 1407  
Presentazione n. 39 del 15/12/2010

Pag. 5 - Fine

L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE CORRENTISTA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:- IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALESiasi SOMMA DOVUTA IN DIPIENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI;- L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE CORRENTISTA ANCHE DI UNA SOLA DELL'E OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO;- L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSSENSO SCRITTO DELLA BANCA;- LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO;- LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA.E) AGLIEFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN NOVARA, VIA NEGRONI N. 12.F) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.1200 COD.CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN MESI 6 (SEI).LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DEL L'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.